

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind concesiunea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, în suprafață de 1.727 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad

CUPRINS

- I. Caietul de sarcini**
- II. Fișa de date a procedurii**
- III. Contractul cadru conținând clauze contractuale obligatorii**
- IV. Formulare și modele de documente**

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

I. CAIET DE SARCINI

privind concesiunea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, în suprafață de 1.727 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

1.1.1. Se supune licitației publice deschise, cu ofertă în plic închis și sigilat, în vederea concesiunii, bunul imobil – teren, aparținând domeniului public al Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, nr. cadastral 360754, în suprafață de 1.727 mp.

1.1.2. Terenul viran, având categoria curți construcții, este situat în intravilanul Municipiului Arad, în unitatea teritorială de referință UTR 33, LM – zona rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E, P+2E+M, LMr33b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip rural. Mai exact, terenul este amplasat în zona centrală a cartierului Aradul Nou din municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 125, cu acces atât din Calea Timișorii, cât și din str. Ștefan cel Mare. Terenul în suprafață de 1.727 mp are formă neregulată, este liber de construcții, fiind împrejmuit pe două laturi, cu front stradal la Calea Timișorii de cca. 88 ml și la str. Ștefan Cel Mare de cca. 8 ml, cu o adâncime maximă de 24,7 m, respectiv o adâncime minimă de cca. 18 m.

1.1.3. Funcțiunea dominantă a zonei este aceea de locuire – zonă rezidențială, iar funcțiunile complementare admise ale zonei sunt acelea de spații comerciale și prestări servicii, neputând fi autorizate unități industriale și de depozitare.

1.1.4. Conform certificatelor de urbanism nr. 677/08.05.2026 și nr. 886/07.06.2024 se aplică următoarele reguli de construire:

- regimul de înălțime admis în zonă este P, P+1, P+2, P+2+M;
- amplasarea față de aliniament: retragere maxim 10m front stradal pentru construcția principală;
- procentul de ocupare a terenului POT maximum 40%; Coeficient de utilizare a terenului CUT maxim 1,2.
- utilități: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie;
- nu vor fi afectate proprietățile învecinate;
- construcția se va încadra în ansamblul architectural existent; se vor folosi materiale tradiționale sau similar agrementate;
- se va asigura numărul minim de locuri de parcare în interiorul proprietății, conform Hotărârii nr. 187/28.03.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, art. 8;
- se va asigura suprafața minimă de spații verzi, conform Hotărârii nr. 572/26.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, art. 12;
- apele pluviale vor fi colectate pe parcela proprie;
- se va asigura accesul la imobil, conform prevederilor Hotărârii nr. 525/1996 a Guvernului României pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, și a legislației locale în vigoare; orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberată de administratorul acestora.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii:

1.2.1. Terenul ce face obiectul concesiunii va fi utilizat de concesionar numai pentru desfășurarea de activități economice, mai puțin unități industriale și de depozitare, precum și pentru realizarea amenajărilor exterioare ale incintei (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în Cărțile Funciare nr. 309772 Arad și nr. 310073 Arad.

1.2.2. Terenul ce face obiectul concesiunii este localizat adiacent parcelelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 309773 Arad și nr. 310073 Arad, pe care se află în derulare aprobarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) având ca obiect „Construire hipermarket și construcții anexe (container, prefabricat fast food, terasă acoperită clienți, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon totem, bariere acces auto,

amplasament: intravilanul municipiului Arad, județul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 2 – 4 și Calea Timișorii nr. 127, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 309773 – Arad și C.F. nr. 310073 – Arad și C.F. nr. 360754 – Arad, cu o suprafață totală de 11.193,00 mp.”

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii:

1.3.1. Exploatarea terenului ce face obiectul concesiunii se va face de către concesionar în regim de continuitate și permanență, pe riscul și răspunderea sa, cu respectarea prevederilor din prezentul caiet de sarcini, a documentației de atribuire, a avizelor și autorizațiilor emise de autoritățile competente, a documentației de urbanism aprobate, precum și a tuturor prevederilor prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă.

1.3.2. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri sunt următoarele:

1.3.2.1. Concesionarea terenului se supune prevederilor art. 108 lit. b), ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și ale art. 303 alin. (1) coroborat cu art. 314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1.3.2.2. Prin concesionare, apare oportunitatea selectării unui concesionar care să ofere un raport preț/calitate a serviciilor optim și o valoare a redevenței maximă, care se va constitui venit la Bugetul General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad, contribuind atât la dezvoltarea sectorului privat, cât și la administrarea eficientă a domeniului public al municipiului Arad, în general, și a terenului concesionat în special.

1.3.2.3. Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat în sarcina concesionarului.

1.3.2.4. Concesionarul va avea obligația să respecte legislația în vigoare pe probleme de mediu.

1.3.2.5. Concesionarul va acoperi în întregime costurile cu amenajarea, întreținerea și exploatarea terenului concesionat, fără a implica resurse financiare, logistice sau umane din partea concedentului.

1.3.2.6. Concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii contravaloarea taxei pe teren, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

2. Condiții generale ale concesiunii:

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

2.1.1. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

A). bunuri de retur, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, și anume: terenul concesionat, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, identificat prin Cartea Funciară nr. 360754 Arad, nr. cadastral 360754, în suprafață de 1.727 mp.

B). bunuri proprii sunt bunurile care au aparținut concesionarului la data încheierii contractului de concesiune și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului: nu sunt prevăzute.

2.2. Obligații privind protecția mediului:

2.2.1. Contractul de concesiune transferă întreaga responsabilitate cu privire la îndeplinirea obligațiilor de protecție a mediului concesionarului, astfel:

2.2.1.1. Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea poluării solului și a apelor subterane;

2.2.1.2. Reducerea pierderilor prin practici de bună gospodărire;

2.2.1.3. Asigurarea întreținerii și dezvoltării economice în zona concesionată;

2.2.1.4. Gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării bunului în regim de continuitate și permanență:

2.3.1. Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligația exploatării în regim de continuitate și permanență atât a terenului, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia, urmând ca la încetarea contractului de concesiune bunul să fie restituit în deplină proprietate, liber de sarcini concedentului.

2.3.2. Pe toata durata contractului de concesiune este interzisă modificarea destinației pentru care s-a încheiat contractul.

2.3.3. Orice investiție sau amenajare a terenului concesionat se va realiza exclusiv pe cheltuiala concesionarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2.3.4. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

2.3.5. În exercitarea dreptului de concesiune, subconcesionarea bunului imobil – teren concesionat, în tot sau în parte, unei alte persoane este strict interzisă.

2.3.6. Închirierea bunului imobil – teren concesionat, în tot sau în parte, unei alte persoane este strict interzisă.

2.3.7. În situația în care concesionarul a subconcesionat sau a închiriat bunul imobil – teren concesionat, contractul se reziliază de plin drept, prin denunțare unilaterală de către concedent, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a concesionarului, prin simpla notificare a acestuia și fără intervenția instanței de judecată.

2.4. Durata concesiunii:

2.4.1. Durata Contractului de concesiune va fi de 49 de ani de la data semnării acestuia de către părți.

2.4.2. Contractul de concesiune va fi încheiat și semnat de către părți numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării prin care ofertanții au fost informați despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

2.5. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

2.5.1. În cuprinsul Studiului de oportunitate nr. 154/2024 privind concesionarea terenului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 125, CF 360754 Arad, la capitolul 4 este prezentată Metodologia de determinare a redevenței minime, în urma căreia a rezultat o valoare minimă a redevenței anuale de **5.526,40 euro**.

2.5.2. Prin Raportul de verificare a redevenței nr. 25.3/2025 (verificare cu obiectiv extins – VOE) valoarea minimă a redevenței anuale pentru terenul ce face obiectul concesiunii este de **6.364 euro**:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoare minimă estimată a redevenței anuale	Valoare/mp	Valoare minimă estimată a redevenței anuale*	Valoare/mp	Valoarea totală estimată a redevenței**	Valoarea totală estimată a redevenței*
		euro	euro	lei	lei	euro	lei
1	Teren categoria de folosință curți construcții în intravilan – Calea Timișorii nr. 125 cu suprafața de 1.727 mp	6.364,00	3,69	32.390,21	18,76	159.100	809.755,36

*pentru cursul de schimb de 5,0896 LEI/EUR, valabil la data de 19.12.2025

**se recomandă folosirea unei redevențe corespunzătoare unei perioade de recuperare de 25 ani

2.5.3. Redevența urmează a fi stabilită în urma licitației publice deschise, cu ofertă în plic închis și sigilat și nu poate fi mai mică decât prețul de pornire prezentat mai sus, și anume suma de **6.364 euro**.

2.5.4. Contravaloarea în lei a redevenței stabilite în urma licitației se va achita la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României din ziua emiterii facturii.

2.5.5. Facturarea redevenței se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, conform cursului comunicat de Banca Națională. Redevența se va achita în lei, în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi din trimestru. Plata redevenței se va face în contul IBAN RO24TREZ021502205X023130, CIF 28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

2.5.6. Pentru plata cu întârziere a redevenței, se calculează majorări de întârziere legale stabilite pentru impozitele și taxele locale.

2.5.7. Neplata redevenței timp de 2 (două) trimestre consecutive, atrage desființarea contractului de plin drept, fără alte formalități din partea concedentului și fără intervenția instanței de judecată.

2.5.8. Redevența se calculează și se plătește trimestrial.

2.5.9. **Redevența anuală stabilită în urma licitației publice, exprimată în euro, se actualizează anual, începând cu al doilea an contractual, cu rata anuală a inflației în zona euro, calculată pe baza Indicelui Armonizat al Prețurilor de Consum – HICP all-items, publicată de Eurostat pentru anul anterior. În situația în care rata anuală a inflației astfel determinată este negativă, redevența nu se diminuează, urmând a se menține la nivelul datorat pentru anul contractual precedent. Contravaloarea în lei a redevenței astfel actualizate se achită la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României din ziua emiterii facturii.**

2.5.10.

2.6. **Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:**

2.6.1. **Garanția de participare la licitație**

2.6.1.1. Garanția de participare la licitație se stabilește în cuantum de **636,4 euro**, reprezentând 10% din prețul de pornire al bunului licitat.

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea minimă estimată a redevenței anuale euro	Valoarea minimă/mp euro	Garanția de participare la licitație *) euro	Valoarea totală estimată a redevenței euro
1	Teren intravilan, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, categoria de folosință curți, construcții, intabulat în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, în suprafață de 1.727 mp	6.364	3,69	636,4	159.100

**) 10% din prețul bunului licitat, calculat la nivelul prețului de pornire al licitației; garanția de participare, în valoare de 636,40 euro, se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru prețului transmisei spre publicare în Monitorul Oficial al României a anunțului de licitație)*

2.6.1.2. Contravaloarea garanției de participare la licitație se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru prețului transmisei spre publicare în Monitorul Oficial al României a anunțului de licitație.

2.6.1.3. Garanția de participare se achită cu cel puțin 2 zile înainte de termenul limită pentru depunerea ofertelor, prin ordin de plată în contul Municipiului Arad nr. RO40TREZ0215006XXX006669, CUI 3519925, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cu specificația la obiectul plății: *Garanție de participare la licitația pentru concesiunea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125.*

2.6.1.4. Ofertanții vor prezenta la dosarul depus pentru licitație dovada privind plata garanției de participare la licitație (chitanță/ordin de plată – în original, după caz).

2.6.1.5. Garanția de participare la licitație a ofertanților care nu au adjudecat imobilul se va elibera în baza unei solicitări scrise, în contul consemnat în cerere. Garanția de participare depusă de ofertantul declarat câștigător rămâne la dispoziția concedentului până la semnarea contractului de concesiune, urmând a fi transferată în contul de garantare a contractului.

2.6.1.6. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică în termenul stabilit duce la anularea licitației, pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

2.6.2. **Garanția de bună plată**

2.6.2.1. Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, să depună, cu titlu de garanție, suma egală cu 90% din valoarea redevenței datorată pentru primul an de exploatare.

2.6.2.2. Garanția de bună plată va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

2.6.2.3. Garanția de bună plată se achită în contul nr. RO40TREZ0215006XXX006669, CUI 3519925, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, conform notei de plată emisă de Municipiul Arad.

2.6.2.4. Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună plată, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract.

2.6.2.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună plată, concedentul are obligația de a notifica acest fapt concesionarului.

2.6.2.6. În cazul în care garanția de bună plată a fost diminuată prin executarea sa de către concedent, concesionarul se obligă să reîntrească această garanție în cel mult 30 (treizeci) de zile calendaristice calculate de la data la care concedentul a notificat diminuarea.

2.6.2.7. La încetarea contractului, concedentul va restitui garanția de bună plată în termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice, după deducerea sumelor datorate de concesionar, concedentului.

2.7. Termenele de realizare a investiției

2.7.1. Investiția se va realiza în condițiile aprobate prin P.U.Z. și R.L.U. și cu respectarea prevederilor legale privind obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor necesare.

2.7.2. În cazul neaprobării P.U.Z.-ului și R.L.U.-ului cu specificul menționat în documentația de atribuire, contractul încetează de drept la momentul constatării imposibilității executării contractului de concesiune, ca urmare a adoptării actului administrativ de respingere a P.U.Z.-ului. În acest caz, concesionarul nu este îndreptățit la restituirea garanțiilor/redevenței și nici la eventuale despăgubiri în favoarea sa.

2.7.3. Prin investiție se înțelege realizarea amenajărilor exterioare ale incintei (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în Cărțile Funciare nr. 309772 Arad și nr. 310073 Arad.

2.7.4. Nefinalizarea integrală a investiției din prezentul caiet de sarcini, dă dreptul concedentului la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune, la preluarea terenului în stadiul fizic existent, fără intervenția instanțelor de judecată și fără plata unor despăgubiri în favoarea concesionarului, precum și la reluarea procedurii de licitație pentru imobilul preluat în vederea finalizării investiției.

2.7.5. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuială proprie, toate avizele și acordurile necesare realizării investiției.

2.7.6. Concesionarul își asumă riscul pentru existența unor rețele de utilități care ar subtraversa sau afecta terenul, precum și obligația realizării pe cheltuială proprie a eventualelor devieri necesare.

3. Condiții speciale impuse de natura bunului care face obiectul concesiunii (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte):

3.1.1. Imobilul – teren, descris la pct. 1.1.1, care face obiectul concesiunii, va fi utilizat de concesionar numai în scopul desfășurării de activități economice, mai puțin unități industriale și de depozitare, precum și pentru realizarea amenajărilor exterioare ale incintei (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în Cărțile Funciare nr. 309772 Arad și nr. 310073 Arad.

3.1.2. Amenajarea și utilizarea terenului în scopul prevăzut în prezentul caiet de sarcini se va face pe cheltuiala concesionarului, în baza documentației de urbanism pe care acesta o va obține.

3.1.3. Conform Certificatului de urbanism nr. 677/08.05.2026, imobilul – teren, descris la pct. 1.1.1, care face obiectul concesiunii, va face parte integrantă din P.U.Z.-ul având ca obiect „Construire hipermarket și construcții anexe (container, prefabricat fast food, terasă acoperită clienți, post trafo, bazin rezervă incendiu), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon totem, bariere acces auto, amplasament: intravilanul municipiului Arad, județul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 2 – 4 și Calea Timișorii nr. 127, pe

parcelele identificate prin C.F. nr. 309773 – Arad și C.F. nr. 310073 – Arad și C.F. nr. 360754 – Arad, cu o suprafață totală de 11.193,00 mp”

3.1.4. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va respecta și aplica toate normele legale în vigoare care vizează protecția mediului, protecția muncii și apărarea împotriva incendiilor, ținând seama, dar fără a se limita la următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 319/2006 privind Legea securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Hotărârea nr. 572/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 187/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad;
- Planul Urbanistic Zonal Monumente Protejate aprobat prin Hotărârea nr. 201/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

4.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, precum și cu respectarea art. 316 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la sediul concedentului din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 73 (Palatul Cenad), Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari – Registratura generală (camera 5), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora:

4.3.1. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, și va conține următoarele documente:

- 4.3.1.1. Plicul interior, sigilat;
- 4.3.1.2. Fișa cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul nr. 1);
- 4.3.1.3. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul nr. 2);
- 4.3.1.4. Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, normelor de apărare împotriva incendiilor, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul nr. 4);
- 4.3.1.5. Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini;
- 4.3.1.6. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

4.3.2. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, și va conține oferta financiară propriu – zisă: formularul de ofertă financiară (Formular nr. 3) semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

- 4.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original, semnat și ștampilat de către ofertant, cu numerotarea documentelor, însoțite de un opis.
- 4.5. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- 4.6. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, păstrându-și valabilitatea până la semnarea contractului de concesiune.
- 4.7. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.
- 4.8. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 4.9. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează ofertantului nedeșchisă.
- 4.10. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua la cunoștință de conținutul acestora numai după această dată.
- 4.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.
- 4.12. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

5. Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor:

5.1. Criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare sunt:

- 5.1.1. cel mai mare nivel al redevenței;
 - 5.1.2. capacitatea economico – financiară a ofertanților;
 - 5.1.3. protecția mediului înconjurător;
 - 5.1.4. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat;
 - 5.1.5. respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.
- 5.2. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criterii este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%, astfel:
- 5.2.1. cel mai mare nivel al redevenței (oferta financiară) – **40%**;
 - 5.2.2. capacitatea economico – financiară a ofertanților – cel mai mare nivel al cash-flowului (declarații pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiasă faptul că, în cazul atribuirii contractului, dispune de resursele declarate pentru 3 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru redevența anuală) – **20%**;
 - 5.2.3. protecția mediului înconjurător – să prezinte un contract de prestări servicii încheiat cu operatorul de salubritate licențiat în aria respectivă – **10%**;
 - 5.2.4. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – teren liber pentru desfășurarea de activități economice, mai puțin unități industriale și de depozitare, precum și realizare amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în CF nr. 309773 Arad și CF nr. 310073 Arad – **max. 25%**; se va depune dovada desfășurării unei/unor activități ce cad în sarcina atribuțiilor exercitate, similare:
 - 5.2.4.1. dacă ofertantul prezintă dovada a 1-2 activități desfășurate în interesul general al societății civile, pe domeniul de activitate pentru care se face concesiunea – **15%**;
 - 5.2.4.2. dacă ofertantul prezintă dovada a 3-4 activități desfășurate în interesul general al societății civile, pe domeniul de activitate pentru care se face concesiunea – **25%**.
 - 5.2.5. respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, conform O.U.G. nr. 57/2019 – pentru îndeplinirea criteriului se va prezenta o declarație pe propria răspundere – **max. 5%**.

5.3. Algoritmul de calcul pentru criteriile menționate mai sus este următorul:

5.3.1. Pentru criteriul de atribuire **cel mai mare nivel al redevenței**, punctajul $P(n)$ se acordă astfel:

5.3.1.1. Pentru cel mai mare nivel al redevenței oferite se acordă punctajul maxim alocat de 40 puncte;

5.3.1.2. Pentru celelalte oferte, punctajul $P(n)$ se calculează proporțional, astfel: $P(n) = (\text{Nivelul ofertei } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 40$ puncte, unde: n = oferta; $P(n)$ = punctajul acordat ofertei n , în funcție de redevența ofertată.

5.3.2. Pentru criteriul de atribuire **capacitatea economico – financiară a ofertanților**, punctajul $D(n)$ se acordă astfel:

5.3.2.1. Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 3 luni contractuale se acordă punctajul maxim de 20 puncte;

5.3.2.2. Pentru celelalte oferte, punctajul $D(n)$ se calculează proporțional, astfel: $D(n) = (\text{Nivelul ofertei } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 20$ puncte, unde: n = oferta, $D(n)$ punctajul acordat ofertei n , în funcție de disponibilitățile bănești.

5.3.3. Pentru criteriul de atribuire **protecția mediului înconjurător**, punctajul se acordă astfel:

5.3.3.1. Dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului se acordă 10 puncte;

5.3.4. Pentru criteriul de atribuire **condiții specifice impuse de natura bunului concesionat**, punctajul se acordă astfel:

5.3.4.1. Dacă ofertantul prezintă dovada a 1-2 activități desfășurate în interesul general al societății civile, pe domeniul de activitate pentru care se face concesiunea se acordă 15 de puncte;

5.3.4.2. Dacă ofertantul prezintă dovada a 3-4 activități desfășurate în interesul general al societății civile, pe domeniul de activitate pentru care se face concesiunea se acordă 25 puncte.

5.3.5. Pentru criteriul de atribuire **respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii**, punctajul se acordă astfel:

5.3.5.1. Dacă ofertantul prezintă declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor aplicabile se acordă 5 puncte;

5.3.6. Punctajul total aferent fiecărei oferte = suma punctajelor aferente fiecărui criteriu.

5.3.7. Oferta câștigătoare = oferta care îndeplinește cerințele menționate în documentația de atribuire și care obține cel mai mare punctaj ca urmare a stabilirii punctajului total.

5.3.8. Nu se acceptă completarea ofertei după deschidere.

6. Drepturile și obligațiile părților:

6.1. Drepturile și obligațiile concesionarului:

6.1.1. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.1.2. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

6.1.3. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

6.1.4. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

6.1.4.1. unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

6.1.4.2. unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

6.1.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

6.1.6. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

6.1.7. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare; din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.1.8. Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

6.1.9. Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.1.10. La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

6.1.11. În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

6.1.12. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

6.1.13. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu concesionarului, acesta are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire, conform prevederilor art. 326 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

6.1.14. Concesionarul are obligația să semneze contractul de concesiune în maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare a licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație.

6.1.15. Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

6.2. Drepturile și obligațiile concedentului:

6.2.1. Concedentul are obligația să întocmească și să semneze contractul de concesiune în maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului;

6.2.2. Concedentul are obligația să predea terenul, în stadiul fizic în care se găsește, către concesionar, în baza unui proces verbal de primire – predare, în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de concesiune.

6.2.3. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar; verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.4. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.5. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

6.2.6. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

6.2.7. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

6.2.8. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

6.2.9. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

6.2.10. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

7. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

7.1. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică are loc în următoarele situații:

7.1.1. la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică;

7.1.2. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent; în acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

7.1.3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

7.1.4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

7.1.5. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune; concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații;

7.1.6. în cazul neaprobării P.U.Z.-ului și R.L.U.-ului cu specificul menționat în documentația de atribuire, contractul încetează de drept la momentul constatării imposibilității executării contractului de concesiune, ca urmare a adoptării a actului administrativ de respingere a P.U.Z.-ului. În acest caz, concesionarul nu este îndreptățit la restituirea garanțiilor/ redevenței și a eventualelor despăgubiri;

7.1.7. prin renunțare de către concesionar;

7.1.8. radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la art. 327 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la art. 327 alin. (1) lit. d) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la art. 327 alin. (1) lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

7.1.9. în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

8. Soluționarea litigiilor:

8.1. La neachitarea redevenței, în condițiile stabilite în prezentul caiet de sarcini, concesionarul nu poate să emită vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la concedent în legătură cu garanția de bună plată. Aceasta se face venit la bugetul local.

8.2. Neînțelegerile de orice fel care decurg din executarea contractului de concesiune se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

8.3. Soluționarea litigiilor apărute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind

acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

9. Dispoziții finale:

9.1. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite/acceptate de către ofertanți.

9.2. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, aceasta poate fi exclus din procedura licitației, atât în timpul desfășurării ședinței, cât și ulterior până la semnarea contractului de concesiune.

9.3. Concedentul are dreptul de a anula procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

9.3.1. în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9.3.2. concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

9.4. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

9.5. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, adjudecătorul pierde garanția de participare la licitație.

9.6. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contractul de concesiune sunt imperative.

9.7. Prevederile cuprinse în documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în prezentul Caiet de sarcini.

9.8. Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – teren descris la punctul 1.

9.9. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se publică pe site-ul www.primariaarad.ro, secțiunea Informații de interes public – Licitații publice.

9.10. Dacă din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În cazul revocării sau anulării licitației, ofertanților li se va returna garanția de participare la licitație, în baza unei cereri scrise, înregistrate la Primăria Municipiului Arad.

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, în suprafață de 1.727 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad

A. Informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, sediul, datele de contact, persoana de contact:

Municipiul Arad, în calitate de proprietar și concedent al bunului imobil – teren ce face obiectul concesiunii, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, jud. Arad, cod poștal: 310130, cod fiscal: 3519925, telefon: 0257.281.850, interior 154, fax: 0257.284.744, e-mail: pma@primariaarad.ro sau domeniublic@primariaarad.ro.

B. Informații privind documentația de atribuire:

Prin accesarea paginii web a Municipiului Arad, www.primariaarad.ro, secțiunea Informații de interes public – Licitatii publice, persoanele interesate au acces direct, gratuit, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire.

C. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, precum și cu respectarea art. 316 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Ofertele se redactează în limba română.

3. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original, semnat și ștampilat de către ofertant, cu numerotarea documentelor, însoțite de un opis.

4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

5. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, păstrându-și valabilitatea până la semnarea contractului de concesiune.

6. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data – limită pentru depunere, stabilite în anunțul de licitație.

7. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

8. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează ofertantului nedeschisă.

9. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua la cunoștință de conținutul acestora numai după această dată.

10. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

11. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

12. Ofertele se depun la sediul concedentului din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 73 (Palatul Cenad), Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari – Registratura generală (camera 5), în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora:

12.1. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii, prin licitație publică, pentru care este depusă oferta, respectiv: „*LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ, CU OFERTĂ ÎN PLIC ÎNCHIS ȘI SIGILAT, PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI – TEREN, ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ NR. 360754 ARAD, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.727 MP, SITUAT ÎN MUN. ARAD, CALEA TIMIȘORII NR. 125. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____.____._____, ORA _____.*”

12.1.1. **Plicul exterior** va trebui să conțină următoarele documente:

1. **Plicul interior, sigilat**, care va conține oferta financiară propriu – zisă: formularul de ofertă financiară (**Formular nr. 3**) semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

2. **Fișa cu informații privind ofertantul**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formularul nr. 1**);

3. **Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (**Formularul nr. 2**);

4. Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, normelor de apărare împotriva incendiilor, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul nr. 4);

5. Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini: declarație pe propria răspundere privind obținerea documentației de atribuire, disponibilă electronic prin accesarea paginii web a Municipiului Arad, www.primariaarad.ro, secțiunea Informații de interes public – Licitații publice.

6. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

6.1 Pentru persoana juridică română (înființată potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare):

a) Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului privind starea la zi, în original, după caz – valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte următoarele:

- ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
- sediul social;
- administratorul ofertantului.

b) Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului, în original, după caz, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

c) Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, în original, după caz, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială ofertantul își are sediul social, precum și de la Primăria Municipiului Arad, în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în municipiul Arad;

d) Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului – copie;

e) Dovada oficială din care să rezulte faptul că persoana juridică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA – în original, după caz;

f) Dovada achitării garanției de participare la licitația publică (chitanță/ordin de plată) – în original, după caz: contravaloarea în lei a **636,40 euro** se va achita la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru prețului transmisei spre publicare în Monitorul Oficial al României a anunțului de licitație;

g) Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului;

h) Împuternicire pentru persoana care va participa la licitația publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, precum și actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);

i) O declarație pe propria răspundere a persoanei juridice – administrator din care să rezulte că, în ultimii 5 ani, nu a fost condamnat printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

j) O declarație pe propria răspundere a persoanei juridice – administrator din care să rezulte că, în ultimii 3 ani, nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind închirierea/concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ – teritoriale pentru care a refuzat încheierea contractului ori nu a plătit prețul, din culpa proprie;

k) Bilanț financiar – contabil pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025, semnat și parafat/validat și bilanța pe ultima lună financiar încheiată;

l) Informații referitoare la capacitatea economico – financiară a ofertanților (cash – flow): declarații pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiasă faptul că, în cazul atribuirii contractului, dispune de resursele declarate pentru 3 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru redevența anuală;

m) Informații privind protecția mediului înconjurător: să prezinte un contract de prestări servicii încheiat cu operatorul de salubritate licențiat în aria respectivă;

n) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului concesionat: se va depune dovada desfășurării unei/unor activități ce cad în sarcina atribuțiilor exercitate, similar, și anume: desfășurarea de activități economice, mai puțin unități industriale și de depozitare, precum și realizare amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în CF nr. 309773 Arad și CF nr. 310073 Arad.

6.2. Pentru persoana juridică străină: se vor depune toate documentele prevăzute la pct. 6.1. lit. a) – n) traduse, după caz, în limba română de către un traducător autorizat, precum și o scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent, în original și în traducere legalizată.

6.3. Pentru persoana fizică:

a) Copie de pe actul de identitate al persoanei care participă la licitație, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnătura persoanei;

b) Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului, în original, după caz, eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

c) Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, în original, după caz, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Venituri din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială ofertantul își are sediul social/domiciliul, precum și de la Primăria Municipiului Arad, în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în municipiul Arad;

d) Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana fizică este înregistrată în scopuri plătitoare de TVA – în original, dacă este cazul/declarație pe proprie răspundere sau adresa organului de specialitate din care să rezulte că persoana fizică nu este plătitoare de TVA.

e) Dovada achitării garanției de participare la licitația publică (chitanță/ordin de plată) – în original, după caz: contravaloarea în lei a **636,40 euro** se va achita la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru prețului transmisei spre publicare în Monitorul Oficial al României a anunțului de licitație;

f) O declarație pe propria răspundere a persoanei fizice din care să rezulte că, în ultimii 5 ani, nu a fost condamnată, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

g) O declarație pe propria răspundere a persoanei fizice din care să rezulte că, în ultimii 3 ani, nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind închirierea/concesionarea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ – teritoriale pentru care a refuzat încheierea contractului ori nu a plătit prețul, din culpa proprie;

h) Informații referitoare la capacitatea economico-financiară a ofertanților (cash – flow): declarații pe proprie răspundere/document emis de unități bancare/declarații bancare din care să reiasă faptul că, în cazul atribuirii contractului, dispune de resursele declarate pentru 3 luni de derulare a contractului, raportat la prețul minim solicitat pentru redevența anuală;

i) Informații privind protecția mediului înconjurător: să prezinte un contract de prestări servicii încheiat cu operatorul de salubritate licențiat în aria respectivă;

j) Pentru condiții specifice impuse de natura bunului concesionat: se va depune dovada desfășurării unei/unor activități ce cad în sarcina atribuțiilor exercitate, similar, și anume: desfășurarea de activități economice, mai puțin unități industriale și de depozitare, precum și realizare amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în CF nr. 309773 Arad și CF nr. 310073 Arad.

Notă: Lipsa oricărui document menționat mai sus, lipsa garanției de participare la licitație, depunerea garanției de participare într-o formă și/sau cuantumul greșit sau depunerea unui document solicitat inițial în altă zi/oră decât cele stabilite pentru depunerea ofertelor, atrage descalificarea ofertantului.

12.1.2. **Pe plicul interior** se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, și va conține oferta financiară proprie – zisă: formularul de ofertă financiară (**Formular nr. 3**) semnat de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

12.1.3. Plicul exterior, conținând documentele de calificare și plicul interior sigilat, se va sigila și se va depune la sediul concedentului în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor prevăzut în anunțul de participare la licitație.

D. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

1. În ziua fixată pentru deschiderea ofertelor, prevăzută în anunțul de licitație, plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare care va fi prezentă la sediul concedentului, Municipiul Arad, situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75. Prezența ofertanților nu este obligatorie.

2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

3. Plicurile sigilate conținând ofertele depuse de participanți se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. În partea introductivă a procesului verbal se va consemna faptul că plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu au fost intacte, în sensul că plicul prezintă sau nu deteriorări sau partea lipită a acestuia a fost afectată/nu a fost afectată prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.

4. Deschiderea plicurilor exterioare se face în situația în care sunt depuse cel puțin două oferte – plicuri intacte.

5. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

6. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să existe cel puțin două oferte valabile.

7. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte sau după deschiderea plicurilor comisia constată faptul că nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

8. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

9. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de art. 316 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

10. Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate condițiile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini și Documentația de atribuire.

11. După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces – verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

12. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

13. Concedentul va încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

14. Concedentul va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

15. În cadrul comunicării, concedentul:

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate;
- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

16. Concedentul poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire. Comunicarea deciziilor se realizează nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

17. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

18. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezenta documentație de atribuire și în caietul de sarcini, stabilite în conformitate cu art. 318 din

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

19. Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

20. Membrii comisiei de evaluare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese conform art. 321 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

21. Membrii comisiei de evaluare sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

22. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acestora;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea raportului de evaluare;
- întocmirea proceselor verbale;
- desemnarea ofertei câștigătoare.

23. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

24. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

25. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

E. Desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică:

1. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, partea a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei Municipiului Arad, www.primariaarad.ro, secțiunea Informații publice – Licitații publice. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

2. Termenul limită de depunere a ofertelor este _____.2026, ora _____ la sediul concedentului din Arad, Bulevardul Revoluției nr. 73 (Palatul Cenad), Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari – Registratura generală (camera 5).

3. Ședința publică de licitație se va desfășura în data de _____.2026, ora _____, în _____.

F. Criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor:

1. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:

- a. cel mai mare nivel al redevenței – 40%;
- b. capacitatea economico – financiară a ofertanților – 20%;
- c. protecția mediului înconjurător – 10%;
- d. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – max. 25%;
- e. respectarea obligațiilor aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contractele colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. – max. 5%

2. Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criterii este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

G. Determinarea ofertei câștigătoare:

1. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
5. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la art. 316 alin. (2) – (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 316 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
9. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte sau după deschiderea plicurilor, comisia constată faptul că nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
10. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
11. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute de art. 316 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
12. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin. (9) al art. 319 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
14. Sunt considerate oferte valabile cele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
15. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces – verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
16. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12) al art. 319 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
17. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
18. Raportul prevăzut la alin. (13) al art. 319 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se depune la dosarul concesiunii.
19. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 318 alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
20. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
21. Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
22. În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 319 alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
23. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

H. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac. Litigii.

1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

I. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii:

1. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

2. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

3. Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

4. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

5. În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a. bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b. bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

6. Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte.

7. În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

8. În situația prevăzută la pct. 7 fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

9. În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

10. Contractul de concesionare va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- a. părțile contractante;
- b. obiectul contractului de concesionare;
- c. modalitățile de plată a redevenței rezultat în urma licitației, precum și a celorlalte obligații (taxe, garanții);
- d. data la care intră în vigoare contractul;
- e. termenele de realizare a obiectivelor din contract.

J. Alte informații:

1. Ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare vor fi informați asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective, iar ofertantul câștigător va fi informat cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

2. Contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării informării.

3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine pierderea garanției de participare.

4. În cazul neîncheierii contractului procedura de licitație se anulează și se poate relua în condițiile legii.

5. Prezenta documentație de atribuire se completează cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din data de _____

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între

Municipiul Arad, reprezentat prin Primar Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având contul RO24TREZ021502205X023130, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cod fiscal/cod unic de înregistrare 28631478, adresa alternativă pentru corespondență fiind e-mail pma@primariaarad.ro, în calitate de **concedent**

Și

dl./d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, jud _____ CNP _____, identificat/ă cu C.I./B.I seria _____, nr. _____ sau
S.C. _____, cu sediul în _____, str. _____, CUI _____, înregistrată la ORC sub nr. _____, reprezentată prin _____, având calitatea de _____, identificat cu C.I. seria _____, nr. _____ în calitate de **concesionar**,

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii nr. _____ din data de _____ adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, în suprafață de 1.727 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad,

s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1 Obiectul contractului de concesiune constă în concesionarea imobilului – teren, situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Timișorii nr. 125, județul Arad, identificat prin nr. cadastral 360754 și înscris în cartea funciară nr. 360754 Arad, ce face parte din domeniul public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad, pentru desfășurarea de activități economice, mai puțin unități industriale și de depozitare, precum și pentru realizarea amenajărilor exterioare ale incintei (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în Cărțile Funciare nr. 309772 Arad și nr. 310073 Arad.

CAPITOLUL III. DURATA CONCESIUNII:

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de 49 de ani.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului și produce efecte începând de la data semnării lui de către părți.

CAPITOLUL IV. REDEVENȚA CONCESIUNII:

Art. 3 (1) Valoarea redevenței pentru concesionarea terenului intravilan în suprafață de 1.727mp este de _____ euro/an.

(2) Garanția de participare depusă de ofertantul câștigător rămâne la dispoziția concedentului până la semnarea contractului de concesiune, aceasta urmând a fi transferată în contul de garantare a contractului.

(3) Concesionarul are obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, să depună, cu titlu de garanție, suma egală cu 90% din valoarea redevenței datorată pentru primul an de exploatare; din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(4) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(5) Garanția de bună plată va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

(6) Garanția de bună plată se achită în contul RO40TREZ0215006XXX006669, CUI 3519925, deschis la Trezoria Municipiului Arad.

(7) Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună plată, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

CAPITOLUL V. PLATA REDEVENȚEI:

Art. 4 (1) Contravaloarea în lei a redevenței stabilite în urma licitației se va achita la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României din ziua emiterii facturii.

(2) Facturarea redevenței se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, conform cursului comunicat de Banca Națională. Redevența se va achita în lei, în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi din trimestru. Plata redevenței se va face în contul IBAN RO24TREZ021502205X023130, CIF 28631478, deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței, se calculează majorări de întârziere legale stabilite pentru impozitele și taxele locale.

(4) Neplata redevenței timp de 2 (două) trimestre consecutive, atrage desființarea contractului de plin drept, fără alte formalități din partea concedentului și fără intervenția instanței de judecată.

(5) Redevența se calculează și se plătește trimestrial.

(6) Redevența anuală stabilită în urma licitației publice, exprimată în euro, se actualizează anual, începând cu al doilea an contractual, cu rata anuală a inflației în zona euro, calculată pe baza Indicelui Armonizat al Prețurilor de Consum – HICP all-items, publicată de Eurostat pentru anul anterior. În situația în care rata anuală a inflației astfel determinată este negativă, redevența nu se diminuează, urmând a se menține la nivelul datorat pentru anul contractual precedent. Contravaloarea în lei a redevenței astfel actualizate se achită la cursul valutar comunicat de Banca Națională a României din ziua emiterii facturii.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI:

Art. 5 (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin prezentul contract de concesiune.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul prezentului contract de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în prezentul contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) Concesionarul va suporta pe toată perioada concesiunii contravaloarea taxei pe teren, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(9) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(10) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin atingere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(12) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu concesionarului, acesta are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire, conform art. 326 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(13) Concesionarul are obligația să semneze contractul de concesiune în maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare a licitației, sub sancțiunea pierderii garanției de participare la licitație.

(14) Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(15) Concesionarul se obligă ca în termen de cel mult 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului care face obiectul concesiunii să obțină toate avizele și autorizațiile necesare în vederea demarării și finalizării investiției.

(16) Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuială proprie, toate avizele și acordurile necesare realizării investiției.

(17) Concesionarul își asumă riscul pentru existența unor rețele de utilități care ar subtraversa sau afecta terenul, precum și obligația realizării pe cheltuială proprie a eventualelor devieri necesare.

(18) Concesionarul se obligă să transmită toate aceste obligații, prevăzute în sarcina sa prin prezentul contract de concesiune, și succesorilor săi legali.

CAPITOLUL VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI:

Art. 6 (1) Concedentul are obligația să întocmească și să semneze contractul de concesiune în maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului.

(2) Concedentul are obligația să predea terenul, în stadiul fizic în care se găsește, către concesionar, în baza unui proces verbal de primire – predare, în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de concesiune.

(3) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării prezentului contract de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar; verificarea

se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(5) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(6) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(7) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(10) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CAPITOLUL VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Art. 7. (1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică are loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent; în acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune; concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.
- f) în cazul neaprobării P.U.Z.-ului și R.L.U.-ului cu specificul menționat în documentația de atribuire, contractul încetează de drept la momentul constatării imposibilității executării contractului de concesiune, ca urmare a adoptării actului administrativ de respingere a P.U.Z.-ului. În acest caz, concesionarul nu este îndreptățit la restituirea garanțiilor/ redevenței și a eventualelor despăgubiri.
- g) prin renunțare de către concesionar;
- h) în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

CAPITOLUL IX. RADIAREA DIN CARTEA FUNCİARĂ A DREPTULUI DE CONCESIUNE:

Art. 8 Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la art. 327 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la art. 327 alin. (1) lit. d) și e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la art. 327 alin. (1) lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

CAPITOLUL X. REGIMUL BUNULUI UTILIZAT DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII:

Art. 9 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur, ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, și anume: terenul concesionat, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, identificat prin Cartea Funciară nr. 360754 Arad, nr. cadastral 360754, în suprafață de 1.727 mp;

b) bunuri proprii sunt bunurile care au aparținut concesionarului la data încheierii contractului de concesiune și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului: nu sunt prevăzute.

CAPITOLUL XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU:

Art. 10 Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile ce fac obiectul prezentului contract este în sarcina concesionarului, începând cu data semnării contractului de concesiune de către părți.

CAPITOLUL XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 11. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Forța majoră apără de răspundere în condițiile legii.

CAPITOLUL XIII. LITIGII:

Art. 12 (1) Pentru orice litigiu apărut în derularea contractului de concesiune, părțile vor încerca soluționarea amiabilă a acestuia.

(2) În caz de neînțelegeri, competența de soluționare a litigiului aparține tribunalului în a cărui rază teritorială este situat sediul concedentului, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.

CAPITOLUL XIV. ALTE CLAUZE:

Art. 13 (1) În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nicio altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

(2) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul ambelor părți, în scris, prin act adițional, însoțit sub semnătură și parafă.

(3) În situația în care, la termenul de încetare a concesiunii vor apărea alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, de comun acord, părțile contractante vor putea negocia și stabili alte condiții decât cele prevăzute în prezentul contract.

(4) Caietul de sarcini face parte integrantă din prezentul contract de concesiune.

(5) În cazul în care se constată existența unor prevederi contrare, se aplică cu prioritate cele din caietul de sarcini.

CAPITOLUL XV. DEFINIȚII:

Art. 14 (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția concesionarului, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAPITOLUL XVI. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 15. (1) Prezentul contract de concesiune se completează cu prevederile Codului civil și ale Codului administrativ.

(2) Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în patru exemplare originale, din care două pentru fiecare parte, astăzi _____, data semnării lui, la sediul unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad, județul Arad.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Călin BIBART

CONCESIONAR

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU

VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP

IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Anexa la Contractul de concesiune nr. ____/____.____.2026

PROCES – VERBAL
de predare – primire nr.
Încheiat azi __.__.2026

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Călin BIBART, în calitate de predător, pe de o parte

Și

_____, cu sediul în _____, având cod fiscal _____, cont IBAN nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de primitor,

Având în vedere Hotărârea nr. ____/____.____. 2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, în suprafață de 1.727 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad;

Contractul de concesiune nr. ____/____.____.2026 a imobilului înscris în CF nr. 360754 Arad constând în teren în suprafață de 1.727 mp, proprietate publică a Municipiului Arad,

Am procedat la predarea – primirea imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 360754 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, constând în teren în suprafață de 1.727 mp, în vederea defășurării de activități economice, mai puțin unități industriale și de depozitare, precum și pentru realizarea amenajărilor exterioare ale incintei (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare) în vederea construirii unui hipermarket pe terenurile alăturate, înscrise în Cărțile Funciare nr. 309772 Arad și nr. 310073 Arad.

Date despre imobil:

Prezentul proces – verbal, întocmit în patru exemplare originale, câte două exemplare pentru fiecare parte, constituie anexa la contractul de concesiune.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Călin BIBART

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU

VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP

CONCESIONAR

FIȘA OFERTANTULUI

1. Ofertant.....
2. Sediul societății sau adresa.....
3. Telefon.....
4. Adresă e-mail.....
5. Reprezentant legal.....
6. Funcția.....
7. Cod fiscal/C.I. sau B.I.
8. Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului/CNP.....
9. Dovadă oficială din care să rezulte faptul că persoana juridică/fizică este sau nu, înregistrată în scopuri plătitoare de TVA.....
10. Nr. cont bancar.....
11. Banca.....
12. Capitalul social (mil. lei).....
13. Cifra de afaceri (mil. lei).....
14. Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul.....
15. Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale.....
-
-
-
-

Declarăm pe propria răspundere că datele menționate sunt corecte și conforme cu documentele oficiale.

Data,

Ofertant,

L.S.

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, în suprafață de 1.727 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad

Către

Primăria Municipiului Arad

Urmare a anunțului de licitație apărut în publicația _____ din data de _____.

Prin prezenta,

(denumire, CUI, nr. Reg. Com., sediu, reprezentant, funcție/numele și prenumele, CNP, CI/BI, adresă)

manifest intenția fermă de a participa la licitația publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat, pentru concesionarea terenului înscris în CF nr. 360754, nr. cad./top. 360754, în suprafață de 1.727 mp, situat în mun. Arad, Calea Timișorii nr. 125, teren proprietate publică a Municipiului Arad.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în *Documentația de atribuire* și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

(persoana juridică)

în numele societății comerciale va participa dl./dna. _____, posesor/posesoare al/a C.I. seria _____ nr. _____, împuternicit prin Delegația nr. _____ sau Împuternicirea nr. _____ din data de __.__.____, emisă de _____ să reprezinte societatea și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

(persoana fizică)

voi participa personal sau în numele meu va participa dl./dna. _____, posesor(posesoare) al(a) C.I. seria _____, nr. _____, împuternicit prin Procura Notarială nr. _____, din data de _____, emisă de _____, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data,

Ofertant,

FORMULAR DE OFERTĂ

privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului – teren, înscris în Cartea Funciară nr. 360754 Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 125, în suprafață de 1.727 mp, bun aparținând domeniului public al Municipiului Arad

Subsemnatul/a, _____ reprezentant/ă _____ al _____ ofertantului

(date identificare ofertant)

Oferta mea de preț pentru imobilul cu datele de identificare menționate mai sus, scos la licitație este de _____ **euro/ an** (suma în litere și cifre)

Menționez faptul că în cazul în care prezenta ofertă va fi declarată câștigătoare, ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de concesionare menționate de către organizatorul procedurii în documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Oferta prezentă este valabilă până la finalizarea procedurii de concesionare, în condițiile în care Consiliul Local al Municipiului Arad prin Primăria Municipiului Arad nu decide altfel.

Data

Nume, prenume

În calitate de

L.S

Ofertant,

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului și a normelor de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al (denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez să respect prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului și a normelor de apărare împotriva incendiilor și că în cazul în care voi deveni concesionar al imobilului îl voi utiliza doar în conformitate cu destinația stabilită prin documentația de atribuire, înțelegând că nu voi putea utiliza imobilul în niciun fel de activități poluante sau care ar putea genera poluare de orice fel.

Data completării

Ofertant,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN